

Stadtratssitzung vom 28.07.2016

PROTOKOLL DER BESCHLÜSSE

zur **29. ordentlichen Sitzung des Stadtrates**

**29.09.2016, 17:00 Uhr bis 18:20 Uhr, Sitzungssaal im Gotischen Rathaus**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1.1** Genehmigung der Protokolle der öffentlichen außerordentlichen Stadtratssitzung vom 28.07.2016

**Ergebnis:**

Die Protokolle der Stadtratssitzung vom 28.07.2016 werden genehmigt.

**Beschluss:**

einstimmig angenommen

**TOP 1.2** Protokoll über die Sitzung des Senats für Schule, Kultur und Stiftungswesen

Abgelaufene Bergwaldtheater-Saison 2016; geplantes Programm für das Jahr 2017

**Ergebnis:**

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Bergwaldtheater-Saison 2017 die in der Anlage 2 aufgeführten Stücke einzukaufen.

Den in der Anlage 3 genannten Eintrittspreisen und Standgebühren sowie den Änderungen für 2017 gem. Vorlage wird zugestimmt

**Beschluss:**

8:1

**TOP 1.3** Protokoll über die Sitzung des Senats für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt

Denkmalensemble Altstadt; Neubau von 8 Geschosswohnungen, Äußere Türkengasse 6, Fl.-Nr. 538/2, Gemarkung Weißenburg

**Ergebnis:**

Der Senat stimmt dem Vorhaben zu.

Die baulich gestalterischen Details der Fassade sind im Weiteren mit dem Stadtbauamt abzustimmen.

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen

**TOP 1.4** Protokoll über die Sitzung des Senats für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt

Bauantrag (BA 128/2016) – Tektur zu BA 122/2015;

Anwesen „Gunzenhausener Straße 1“ – Umbau der bestehenden Doppelgarage und Anbau eines Abstellraumes

**Ergebnis:**

Dem am 08.08.2016 eingereichten Tektur-Antrag (BA 128/2016) wird zugestimmt. Die notwendige Befreiung vom Bebauungsplan und die notwendige Abweichung von den Abstandsflächen werden erteilt.

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen

**TOP 1.5** 2. Änderungssatzung der Satzung über die Straßenreinigungsanstalt der Stadt Weißenburg i. Bay.; Ergänzung des Straßenverzeichnisses

**Ergebnis:**

Der Änderungssatzung wird zugestimmt

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen

**TOP 1.6** Bedarfsanerkennung einer Waldkindergartengruppe im Haus für Kinder „Traumburg für Weltentdecker“

**Ergebnis:**

Der Bedarf einer Waldkindergartengruppe mit 11 Betreuungsplätzen in Dettenheim unter der Trägerschaft Der „Traumburg für Weltentdecker e.V.“ wird anerkannt

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen

**TOP 1.7** Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Weißenburg i. Bay. im Bereich der Grundstücke Flur-Nr. 1123 und 1125, Gemarkung Weißenburg.

Rücknahme der geplanten öffentlichen Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“ und zukünftige Darstellung als Flächen für die Landwirtschaft (Umsiedelung Firma Botanik in Weißenburg) Abwägung sowie Feststellungsbeschluss

**Ergebnis:**

Im Rahmen des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes werden die nachfolgenden Beschlüsse gefasst:

1. Der Stadtrat der Stadt Weißenburg i. Bay. macht sich die Inhalte der Abwägung- und Beschlussvorlage zur Fassung vom 12.05.2016 (Entwurf der Begründung Stand 18.07.2016), vgl. Anlage, zu eigen.
2. Die in der Stadtratssitzung darüber hinaus beschlossenen Inhalte ergänzen die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage.
3. Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Grundstücke Flur- Nr. 1123 und 1125, Gemarkung Weißenburg wird festgestellt. Der Stadtrat der Stadt Weißenburg i. Bay. beschließt hiermit die Änderung des mit Schreiben der Regierung von Mittelfranken vom 18.12.1998, Nr. 420 – 4621 / WUGs – 1/90, geändert durch das Schreiben vom 26.01.1999, Nr. 420 – 4621 / WUGs -1/90, genehmigten und durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Weißenburg-Gunzenhausen und der Großen Kreisstadt Weißenburg i. Bay. vom 20.03.1999 rechtsverbindlich gewordenen Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes der Stadt Weißenburg i. Bay. für die Kernstadt, die westlichen Ortsteile und den Ortsteil Dettenheim nach Maßgabe des gefertigten Deckblattes vom 12.05.2016 mit Begründung (Stand: 18.07.2016).
4. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist der Regierung von Mittelfranken zur Genehmigung vorzulegen und danach gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntzugeben.

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen

**TOP 1.8 Ergebnis:** Stadt Weißenburg i. Bay. – Sozialer Wohnungsbau; Errichtung einer Wohnanlage mit 16 Wohneinheiten durch die Stadt Weißenburg i. Bay. am Birkenweg, Fl.-Nr. 1341, Gemarkung Weißenburg

**Ergebnis:**

Die Stadtverwaltung wird ermächtigt, ein städtisches Eigenprojekt zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum (im Kommunalen Wohnraumförderprogramm – KommWFP (Säule II des Wohnungspaktes Bayern) im vorgestellten städtebaulichen sowie finanziellen Rahmen weiter zu verfolgen.

Die genaue Ausgestaltung des Projektes wird nach entsprechender Konkretisierung dem Stadtrat zur Entscheidung und Freigabe vorgelegt.

Die notwendigen finanziellen Mittel (Eigenmittel, Fördermittel) werden für die Haushaltsjahre 2017/2018 für die Haushaltsaufstellung durch die Stadtverwaltung angemeldet. Entsprechende Anträge auf Fördermittel sind zu stellen.

Ein Bebauungsplanänderungsverfahren zur Schaffung des Baurechtes für das Bauprojekt wird seitens der Stadtverwaltung vorbereitet und zeitnah eingeleitet.

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen

**TOP 1.9** Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben in Höhe von 6.000,-- € bei HHSt. 0.1101.6551, Erstellung eines Sicherheitskonzeptes

**Ergebnis:**

Vom Oberbürgermeister wird der TOP abgesetzt, da noch Klärungsbedarf besteht und der zuständige Bearbeiter, Herr Degenhardt, z. Zt in Urlaub ist.

**TOP 1.10** Sanierung der Festung Wülzburg – Folgeprogramm 2018 - 2021

**Ergebnis:**

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des vom Büro Bergmann vorgestellten Entwurfes (städtischer Finanzierungsanteil ca. 150.000,00 € jährlich), Verhandlungen mit potenziellen Zuschussgebern über die Auflage eines neuen Sanierungsprogrammes 2018 – 2021 zu führen.

Die Verwaltung wird beauftragt, dass für die Vergabe der Planungsleistungen notwendige VOF durchzuführen.

Für die Durchführung des VOF-Verfahrens werden im Haushalt 2017 10.000,-- € bereitgestellt.

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen

**TOP 1.11** Sanierung der Lüftungsanlage Verwaltungsgebäude

**Ergebnis:**

Thema wird noch einmal vorgelegt

**Beschluss:**

Ohne

**TOP 1.12** Römerfest Biriciana 2017

**Ergebnis:**

Die Festlegung eines Termins erfolgt in der nächstmöglichen Ausschusssitzung. Die Öffnungszeiten 2017 orientieren sich an denen von 2015, wobei der Aufbau am Freitag ab 18:00 Uhr für Interessierte kostenlos zugänglich sein wird. Die Eintrittspreise 2017 orientieren sich an 2015. Jedoch ergänzt um ein Familienwochenendticket, ein Early-Bird- sowie ein „Guten Abend“—Ticket. Der Eintritt zum Römerfest schließt den Eintritt in die Römischen Thermen, jedoch nicht in das RömerMuseum mit ein. Es werden Ermäßigungen für Anwohner und für Eltern von an zentralen Aktionen beteiligter Kinder gewährt. Kostümierten Festbesuchern wird keine Ermäßigung gewährt. Gewährte Ermäßigungen sind nicht kombinierbar. Das Römerfest 2017 wird von einem extern Beauftragten, mit stärkerer Einbindung der Museen organisiert. Eine Festlegung der Schnittstellen bzw. Aufgabenbereiche erfolgt in der nächstmöglichen Ausschusssitzung. Für das Römerfest 2017 wird der gleiche Betrag wie 2015 (50.000,00 €) zur Verfügung gestellt. Zudem werden 7.000,00 € für notwendige Beschaffungen gewährt. Eine Festlegung erfolgt in der nächstmöglichen Ausschusssitzung

## **TOP 2.7** (vormals nichtöffentlicher Teil)

### **Ergebnis:**

Darlehensaufnahme „Infrakredit Kommunal“ (LfA Förderbank Bayern)

Der TOP wird auf Anregung in den öffentlichen Teil der Sitzung verschoben.

Die Verwaltung wird ermächtigt ein Darlehen i.H. v. 2,0 Mio. € bei der LfA Förderbank Bayern aus dem Kreditprogramm – Infrakredit Kommunal- (Abwasserentsorgung) aufzunehmen. Das Darlehen ist zweckgebunden für die Maßnahme „Ableitung der OT Haardt und Heuberg“. Das Darlehen wird innerhalb der Zinsbindungsfrist von 10 Jahren zu 50 % getilgt.

### **Beschluss:**

Einstimmig angenommen