

PROTOKOLL DER BESCHLÜSSE

zur 38. ordentlichen Sitzung des Stadtrates am 06.07.2017

17:00 – 18:00 Uhr im Gotischen Rathaus

Öffentlicher Teil:

TOP 1.1 Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Stadtratssitzung vom 01.06.2017

Beschluss:

Einstimmig angenommen

TOP 1.2 Neubau Vierfachsporthalle mit Mehrzwecknutzung am Seeweiher

Ergebnis:

Die Verwaltung schlägt vor, die Variante 2a weiter zu verfolgen. Die Anordnung mit der schmalen Seite zur Straße ermöglicht eine bessere Nutzung der Außenbereichs für Sportanlagen. Die Planer werden entsprechend instruiert.

Beschluss:

Einstimmig angenommen

TOP 1.3 Protokoll über die Sitzung des Senats für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt am 22.06.2017

Bauantrag Nr. 75/2017 (Tektur zu Bauantrag Nr. 171/2017);

Umbau der Gaststätte „Ludwigshöhe“ mit Veranstaltungssaal und Fremdenzimmer,

Neuaufbau des rückwärtigen Gebäudeteils nach einem Brandschaden „Holzgasse 119, 91781 Weißenburg“ – Grundstück Fl.-Nr. 3038/2, Gemarkung Weißenburg –

Beschluss:

Einstimmig angenommen

TOP 1.4 Antrag der SPD-Fraktion vom 03.04.2017

Fortführung des Weißenburger Begrünungskonzepts am Bahnhof Weißenburg

Ergebnis:

Der Aufstellung der drei Pflanzkübel wird zugestimmt

Beschluss:

7:1 angenommen

TOP 1.5 Städtebauliche Entwicklung im zukünftigen zentralen Dorfbereich Dettenheim (Bereich Hauptstraße 1 und 2/ Rezatstraße 1 und 2)

1. Verwaltungsauftrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
2. Verwaltungsauftrag zum Erlass einer Veränderungssperre

Ergebnis:

1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die städtebauliche Entwicklung für den Bereich Hauptstraße 1 und 2/ Rezatstraße 1 und 2, Dettenheim, über ein Bebauungskonzept und die Aufstellung eines Bebauungsplanes rechtlich zu fassen. Ein entsprechender Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan ist dem Senat für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt vorzulegen.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, den Erlass einer Veränderungssperre vorzubereiten und dem Senat für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt vorzulegen.

Beschluss:

Einstimmig angenommen

TOP 1.6 Städtebauliche Entwicklung des sog. „Neulinger-Areals“, Fl.-Nr. 783, 785/2, 787, Gemarkung Weißenburg sowie dessen näherer Umgebung

Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbs „StadtEingang Weißenburg i. Bay.“Vergabebeschluss für die Ausarbeitung des städtebaulichen Rahmenplanes

Ergebnis:

Der Stadtrat der Stadt Weißenburg i. Bay. beschließt das städtebauliche Konzept des ersten Preisträgers des Wettbewerbs „StadtEingang Weißenburg i. Bay.“, den Beitrag des Architektenbüros Löhle-Neubauer Architekten bda pmdb, als Grundlage für die Ausarbeitung des städ-

tebaulichen Rahmenplanes für das sog. „Neulinger-Areal“, Fl.-Nr. 783, 785/2, 787, Gemarkung Weißenburg sowie dessen näherer Umgebung.

Der Stadtrat der Stadt Weißenburg i. Bay. ermächtigt die Stadtverwaltung, das Architekturbüro Löhle-Neubauer Architekten bda pmbb, Regine Neubauer/Rainer Löhle, Architekten, Dominikanergasse 7, 86150 Augsburg mit der Ausarbeitung des städtebaulichen Rahmenplanes für das sog. „Neulinger-Areal“, Fl.-Nr. 783, 785/2, 787, Gemarkung Weißenburg sowie dessen näheren Umgebung auf Grundlage der HOAI zu beauftragen.

Bei der endgültigen Ausarbeitung des städtebaulichen Rahmenplanes sollen die Kritikpunkte des Preisgerichts beachtet und Lösungen im Sinne der Stadt sowie des Bauherren vorgeschlagen werden – insbesondere sind weiter zu bearbeiten:

die Länge einzelner Gebäudekanten/die Nähe zur Raabvilla; Querungsmöglichkeiten für Fußgänger und Radfahrer zwischen Eichstätter Straße und Stadtgraben; die sensible Situierung von Parkplätzen im Binnenbereich sowie die Befahrbarkeit des Binnenbereichs; die Belange des Denkmalschutzes

Der Stadtrat der Stadt Weißenburg i. Bay. beauftragt die Stadtverwaltung, parallel zur Ausarbeitung des Rahmenplanes ein Bauleitplanverfahren für den „Kernbereich“ des Areals, für die Grundstücke Fl.-Nr. 783, 785/2, 787, Gemarkung Weißenburg, einzuleiten.

Beschluss:

mit 14:3 Stimmen angenommen

TOP 1.7 Bauantrag 186/2016

Errichtung eines Bürogebäudes mit Hausmeisterwohnung, Erweiterung der Lagerhalle, Neubau einer Humushalle und Errichtung von Freiflächen-Lagerplätzen
sowie

immissionsschutzrechtliche Genehmigungsverfahren zum Brechen und zur zeitweisen Lagerung von Bauschutt auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1129/4 und Fl.-Nr. 1130, beide Gemarkung Weißenburg Bauherr: Fa. Rieger-Bau GmbH & Co.KG bzw. Fa. Rieger Bau und Transporte GmbH & Co.KG

Beschluss:

Einstimmig angenommen

TOP 1.8 Rechnungslegung 2016, abschließender Kreditbedarf; Bildung Haushaltseinnahmereste gem. § 79 Abs. 2 KommHV

Ergebnis:

Die Verwaltung darf im Rahmen der Rechnungslegung 2016 gem. § 79 Abs. 2 Satz 2 KommHV Haushaltseinnahmereste zum Kreditbedarf bei der HHSt. 1.2121.3766 mit 1.000.000,00 € und bei der HHSt. 1.9121.3766 mit 2.827.827,06 € bilden.

Beschluss:

Einstimmig angenommen

TOP 1.9 Vorlage der Jahresrechnung 2016 der Stadt Weißenburg gem. Art. 102 Abs. 2 GO

Ergebnis:

Das Ergebnis der Jahresrechnung 2016 wird zur Kenntnis genommen.
Der Rechnungsprüfungsausschuss wird beauftragt, die Jahresrechnung 2016 örtlich zu prüfen.

Beschluss:

Einstimmig angenommen

TOP: aTO Genehmigung außerplanmäßiger Ausgaben für die Gehwegpflasterung Nördliche Ringstraße , 1.6319.9501, Mittelumichtung Jahnstraße

Ergebnis:

In Anerkennung unabweisbarer Notwendigkeit i. S. von Art. 66 Abs. 1 GO werden für die Maßnahmen Gehwegpflasterung Nördliche Ringstraße bei der Haushaltsstelle 1.6319.9501 eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 45.000,00 € genehmigt. Zur Deckung der Minderausgaben bei der Haushaltsstelle 1.6301.9512, Gehwegpflasterung Jahnstraße herangezogen.

Beschluss:

Einstimmig angenommen