

## Protokoll der Beschlüsse

zur

**42. ordentlichen Sitzung des Stadtrates  
am 23.11.2017 von 17:00 – 18:20 Uhr im Gotischen Rathaus**

### Öffentlicher Teil

**TOP 1.1** Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Stadtratssitzung vom 26.10.2017

**Ergebnis:**

Das geänderte Protokoll des TOP 1.2 der Stadtratssitzung vom 26.10.2017 wird genehmigt.

Die restlichen Protokolle der Stadtratssitzung vom 26.10.2017 werden genehmigt.

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen

**TOP 1.2** Erlass einer Straßenausbaubeitragssatzung

**Beschluss:**

- Ohne Beschluss – Bericht dient zur Kenntnis

**TOP 1.3** Vorstellung eines Konzepts zur Neuausrichtung des Badangebotes hin zu einem Ganzjahresbad am Limesbadestandort

**Ergebnis**

Die GF wird ermächtigt, die vorgelegte Planung weiter zu entwickeln und die Fördermittelsituation zu prüfen.

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen

**TOP 1.4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Grundstücke Flur- Nrn. 691/4, 692, 692/3, 944/5, 945/2, 945/3, 945/4 und 1209/5 sowie in Teilflächen des Grundstücks Flur-Nr. 1209/3, alle Gemarkung Weißenburg, sowie

Aufstellung eines Bebauungsplanes im oben genannten Bereich im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB;  
Grundsatzbeschluss

**Ergebnis:**

Mit dem vorgestellten Baukonzept als Grundlage für eine Bauleitplanung besteht grundsätzlich Einverständnis.

Durch die Stadtverwaltung ist in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Thomas Wenzel, Roth, ein konkretes Baukonzept zu erarbeiten. Dieses ist vor einer Einleitung der Bauleitplanverfahren dem Stadtrat erneut vorzulegen.

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen

**TOP 1.5** Neubau Bauhoflagerhalle auf dem ehemaligen Neumeier-Gelände  
Vorstellung des Nutzungskonzeptes

**Ergebnis:**

Die Bauhofhalle wird in West-Ost Richtung ausgerichtet (Variante 1)

In den Haushalt 2018 werden die Mittel aus 2017 (100.000 €) übertragen und noch erforderliche Mittel angemeldet.

Voraussetzung für eine Mittelbereitstellung ist, dass ein Hallendrittel an einen Interessenten auf 10 Jahre und einer Mindestjahresmiete von 18.000 € (netto) vermietet wird. Nach Ablauf des Mietvertrages erhält die Stadt Weißenburg die uneingeschränkte Eigennutzung dieses Hallendrittels.

**Beschluss:**

16:7 angenommen

**TOP 1.6** Gesetzliche Unfallversicherung im Rahmen des Maibaumaufstellens

**Ergebnis:**

Das alljährliche Maibaumaufstellen im gesamten Stadtgebiet (Ortsteile und Kernstadt) findet im Auftrag der Stadt Weißenburg statt.

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen

## TOP 1.7 Resümee zum Römerfest 2017

### Beschluss:

Bericht dient der Kenntnis

## TOP 1.8 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Bauantrag 135/17 eingereicht am 25. Sept. 2017

Bauvorhaben:

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Carport (nach Abbruch des Bestandsgebäudes)

Holzgasse 24, Fl.-Nr. 2549, Gemarkung Weißenburg,

Bauherr: Brandis Michaela und André

### Ergebnis

Der Senat für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt lehnt die Befreiung des Bauvorhabens 135/17 „Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Carport (nach Abbruch des Bestandsgebäudes) **Holzgasse 24**“ von der Festsetzung

**„E“ und „E+1“ Satteldach mit einer Dachneigung von 28° - 32° des Bebauungsplanes Nr. 3, Holzgasse – An der Gebhalde – Badstraße ab.**

### Beschluss:

Mit 5 : 4 Stimmen angenommen

## TOP 1.9 Projekt: Bauantrag 142/17 eingereicht am 05. Okt. 2017 Bauvorhaben:

Umbau und Aufstockung des Wohnhauses Fl.-Nr. 268, Gemarkung Weimersheim, OT Weimersheim, Alesheimer Straße 9

Herr Jörg Meissner

Einfügen der Umbaumaßnahme in die umliegende Bestandsbebauung

### Ergebnis

Der Senat für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt ermächtigt das Stadtbauamt eine entsprechende Baugenehmigung für das Projekt

**Umbau und Aufstockung des Wohnhauses, Fl.-Nr. 268, Gemarkung Weimersheim, OT Weimersheim, Alesheimer Straße 9** zu erteilen.

### Beschluss:

Einstimmig angenommen

## **TOP 1.10** Sanierung der Lüftungsanlage im Verwaltungsgebäude

### **Ergebnis**

Die Erneuerung der Lüftungsanlage im Verwaltungsgebäude wird gemäß dem Konzept des Büros Team für Technik GmbH im Jahr 2018 durchgeführt. Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 250.000,-- € werden im Haushalt 2018 eingestellt.

### **Beschluss:**

Einstimmig angenommen