

# PROTOKOLL DER BESCHLÜSSE

**47. ordentlichen Sitzung des Stadtrates  
am Donnerstag, den 26.04.2018 um 17:00 Uhr im Gotischen Rathaus**

## **1. Öffentlicher Teil**

**TOP 1.1** Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Stadtratssitzung vom 21.03.2018

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen

**TOP 1.2** Umsetzung des Bayerischen Kinderbildungs- und –betreuungsgesetzes  
Bedarfsanerkennung von 2 Kinderkrippengruppen (24 Kinderkrippenplätze) und 3  
Kindergartengruppen (75 Kindergartenplätze) vom 01.02.2018 Interessenbekundungs- und  
Trägerauswahlverfahren

**Ergebnis:**

Das Diakonische Werk Weißenburg-Gunzenhausen e.V. wird beauftragt, den festgestellten  
Bedarf von 2 Kinderkrippengruppen (24 Kinderkrippenplätze) und 3 Kindergartengruppen (75  
Kindergartenplätze) zu decken.

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen

**TOP 1.3** Bericht von Frau Schulleiterin Nothhaft-Buchner, Grundschule Weißenburg,  
zum Medienkonzept

**Beschluss:**

Ohne -

**TOP 1.4** Protokoll über die Sitzung des Senats für Bauwesen, Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Umwelt am 12.04.2018  
Bauantrag Nr. 12/2018;

Errichtung eines Einfamilienhauses, eines Nebengebäudes und eines Doppel-Carports auf einer Teilfläche des derzeitigen Grundstückes Fl.-Nr. 224, Gemarkung Emetzheim (Ortsteil Emetzheim, Emetzheimer Hauptstraße)

**Ergebnis (Beschlussvorschlag):**

1. Mit dem geplanten Bauvorhaben besteht Einverständnis. Die Stadtverwaltung wird ermächtigt, das geplante Bauvorhaben baurechtlich zu genehmigen. Sämtliche anfallenden Erschließungskosten sind von den Antragstellern zu tragen. In der Baugenehmigung ist weiterhin eine ausreichende Eingrünung der geplanten Gebäude als Auflage festzusetzen.
2. Eine weitere Bebauung in diesem Bereich (sowohl westlich als auch südlich des geplanten Bauvorhabens) wird abgelehnt.

**Beschluss:**

Mit 2:7 Stimmen abgelehnt

**TOP 1.5** Protokoll über die Sitzung des Senats für Bauwesen, Stadtentwicklung, Stadtplanung und Umwelt am 12.04.2018

Tekturantrag zu Bauantrag Nr. 75/2017

Umbau der Gaststätte „Ludwigshöhe“ mit Veranstaltungssaal und Fremdenzimmern, Neuaufbau des rückwärtigen Gebäudeteils nach einem Brandschaden „Holzgasse 119, 91781 Weißenburg i. Bay.“ Grundstück Fl.-Nr. 3038/2, Gemarkung Weißenburg

**Ergebnis:**

Mit dem Bauvorhaben – insbesondere mit den überarbeiteten Fassadengestaltungen – besteht Einverständnis.

Die Stadtverwaltung wird ermächtigt den Tekturantrag zum Bauantrag (171/2016 bzw. 75/2017 zu genehmigen – sofern die Nachbarzustimmung vorgelegt wird.

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen

**TOP 1.6** Vollzug des Bebauungsplanes Nr. 16 der Stadt Weißenburg i. Bay. für das Gebiet „Galgenbergsiedlung“ im Bereich einer Teilfläche des Grundstücks Flur-Nr. 1341, Gemarkung Weißenburg, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Vorhaben Kommunalen Wohnungsbau)  
Abwägung sowie Satzungsbeschluss

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen

**TOP 1.7** Bauvoranfrage; Errichtung einer Gewerbehalle für einen Landmaschinenhandel (inkl. Vertrieb von Land-, Forst- und Gartentechnik) mit Werkstatt und Errichtung einer Prüf- und Waschwahl (Prüfstand für Nutzfahrzeuge mit Überbreite) auf dem Grundstück Fl.-Nr. 370/17, Gemarkung Emetzheim, Am Sand

**Ergebnis:**

Mit den geplanten Nutzungen eines Landmaschinenhandels (inkl. Vertrieb von Land- Forst- und Gartentechnik) mit Werkstatt und eines Prüfstandes mit Waschbereich auf dem Grundstück Fl.-Nr. 370/17 Gemarkung Emetzheim, Am Sand, besteht Einverständnis. Die Stadtverwaltung wird ermächtigt, in einem späteren Baugenehmigungsverfahren die notwendigen Befreiungen von der Art der baulichen Nutzung zu erteilen.

**Beschluss:**

Einstimmig angenommen

**TOP 1.8** Antrag des Herrn Stadtrat Dinar, Die Linke, vom 05.03.2018:  
Mitteilung über genehmigte Infostände an die Stadtratsmitglieder

**Ergebnis (Beschlussvorschlag):**

Der Stadtrat beauftragt die Stadtverwaltung alle genehmigten Infostände den Stadtratsmitgliedern zur Kenntnis weiterzuleiten.

**Beschluss:**

2:19 abgelehnt