

PROTOKOLL DER BESCHLÜSSE

**51. ordentliche Sitzung des Stadtrates
am Donnerstag, den 26.07.2018, 17:00 – 17:55 Uhr im Gotischen Rathaus**

1. Öffentlicher Teil

TOP 1.1 Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Stadtratssitzung vom 28.06.2018

Beschluss:

Einstimmig angenommen

TOP 1.2 Senatsprotokoll über die Sitzung des Ausschusses für Schule, Kultur und Stiftungswesen am 11.07.2018

Bericht: Zentrale Herausforderung für die bayerischen Volkshochschulen

Beschluss:

Ohne – Bericht dient zur Kenntnis

TOP 1.3 Senatsprotokoll des Hauptausschusses am 11.07.2018

Sachkostenzuschuss für Asyl- und Migrationsberatung

Ergebnis:

1. Die Zusage der Stadt Weißenburg i. Bay. zur Gewährung eines freiwilligen Zuschusses für das Diakonische Werk in Höhe von höchstens 16.000 € wird um ein Jahr verlängert.

2. Die Mittel sind zweckgebunden für die Flüchtlingshilfe, für den Sachkostenbedarf einer Fachkraftstelle Asylsozialberatung und den Sachkostenbedarf einer Migrationsberatungsstelle.

Beschluss:

Einstimmig angenommen

TOP 1.4 Ablösung von bei Bauvorhaben/Nutzungsänderungen notwendigen Pkw-Stellplätzen nach Art. 47 Abs. 3 Nr. 3 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)

Erhöhung des Ablösebetrages

Ergebnis:

1. Der Ablösebetrag für einen Pkw-Stellplatz wird für das gesamte Stadtgebiet Weißenburg auf einheitlich 2.000,-- € festgelegt.

2. Der neue Ablösebetrag gilt ab sofort für alle noch nicht genehmigten Bauvorhaben.
3. Sämtliche früheren Stadtratsbeschlüsse zur Stellplatzablöse werden mit Wirkung für die Zukunft aufgehoben.

Beschluss:

21:2 angenommen

TOP 1.5 Richtlinien der Stadt Weißenburg i. Bay. zur Förderung der Denkmalpflege; Anpassung der Förder-Höchstbeträge an die Kostenentwicklung

Beschluss:

Einstimmig angenommen

TOP 1.6 Zwischenbericht zur Jahresrechnung 2018 der Stadt Weißenburg i. Bay.

Beschluss:

Ohne – Bericht dient zur Information

TOP 1.7 Städtebauliche Entwicklung des sog. „Neulinger-Areals“, Fl.-Nrn. 783, 785/2, 787, Gemarkung Weißenburg
Ergebnis der Weiterentwicklung des städtebaulichen Konzeptes

Ergebnis:

Der Stadtrat der Stadt Weißenburg i. Bay. billigt die Weiterbearbeitung des Wettbewerbsentwurfes zum solg. Neulinger-Areal (Stand Juli 2018 – Anlage ist Teil des Beschlusses) als Grundlage für die Aufstellung des Bebauungsplanes zum genannten Quartier

Beschluss:

22:1 angenommen

TOP 1.8 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich des ehem. Neulinger-Areals in der Eichstätter Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
Aufstellungsbeschluss

+ ergänzende Vorlage:

Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich des ehem. Neulinger-Areals in der Eichstätter Straße im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 783, 785/2, 787/3 alle Gemarkung Weißenburg sowie auf Teilflächen der Grundstücke Fl.-Nrn. 787/2 und 800, beide Gemarkung Weißenburg, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
Aufstellungsbeschluss

Ergebnis:

Im Rahmen der Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes werden die nachfolgenden Beschlüsse gefasst:

1. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich des Grundstücks Fl.-Nr. 785/2, Gemarkung Weißenburg sowie auf Teilflächen der Grundstücke Fl.-Nrn. 787/2 und 800, beide Gemarkung Weißenburg, wird hiermit beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Nummer 59 und die Gebietsbezeichnung „An den Seewiesen“ (Aufstellungsbeschluss).
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt.

Beschluss:

22:1 angenommen

TOP 1.9 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 der Stadt Weißenburg i. Bay. für das Gebiet „An der Hagenau“ im Bereich von Teilflächen der Grundstücke Flur-Nr. 2414 und 2420, Gemarkung Weißenburg, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Vorbereitung des Neubaus einer Vierfach-Sporthalle mit Mehrzwecknutzung)
Abwägung sowie Satzungsbeschluss

Beschluss:

Einstimmig angenommen

TOP 1.10 Errichtung einer Vierfach-Sporthalle mit Mehrzwecknutzung

Schallimmissionsprognose mit Nachweis des Schallimmissionsschutzes sowie Betriebsbeschreibung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens

Beschluss:

Einstimmig angenommen

TOP 1.11 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. W 12 „Stadtnah im Grünen“ für das Gebiet zwischen dem ehemaligen Umspannwerk und der Kreisstraße WUG 1 in Hattenhof im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 2140/4, 2142/2, 2145 und 2146 sowie in Teilflächen der Grundstücke Flur-Nrn. 2141, 2143, 2144 und 2296, alle Gemarkung-Weimersheim

Abwägung, Billigung und Bebauungsplanentwurfes sowie Beschluss zur erneuten Auslegung

(§ 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

Beschluss:

Einstimmig angenommen

TOP 1.12 Flurneuordnung und Dorferneuerung Haardt-Heuberg

Vorstandswahl der Teilnehmergeinschaft

Vertreter bzw. stellvertretender Vertreter der Großen Kreisstadt Weißenburg i. Bay.

Ergebnis:

Die Stadt Weißenburg i. Bay. benennt Herrn Heiß (Sg. 41, Stadtentwicklung) als Vertreter der Großen Kreisstadt Weißenburg i. Bay. für den Vorstand der Teilnehmergeinschaft „Flurneuordnung und Dorferneuerung Haardt, Heuberg“.

Herr Schmidlein SgL 43 – städt. Tiefbau und Stadtentwässerung) wird entsprechend als dessen Stellvertreter im Vorstand benannt.

Beschluss:

Einstimmig angenommen

TOP 1.13 Westtangente BA II, 2. Bauabschnitt;

Zwischen der Anschlussstelle BA I / Kreisstraße WUG 5 und der Kreisstraße WUG 1 (Gunzenhausener Straße)

Variantenentscheidung Vorentwurf

Beschluss:

Variante 1a 11:13 abgelehnt

Variante 2a 14:10 angenommen